

物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

物 件 調 書

土地の概要		物件No.	所在地		現況	面積 (㎡)
		1	千葉県南房総市下滝田字寺原 249 番 2		水道用地	668.6
登記簿 記載事項		所在	千葉県南房総市下滝田寺原			
		地番	249 番 2			
		地目	水道用地			
		地積 (㎡)	668			
接面道路の 幅員及び構造		南西側で幅員約 4m の舗装道路に接面している。				
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	都市計画区域外		用途地域	—
	建築基準法	建ぺい率	—		容積率	—
		その他	—			
所有権を制限 する権利設定		無				
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	—	
		道路後退の有無	無	負担の内容	—	
供給施設		供給施設		施設整備状況及び問合せ先		
		電気	無	—		
		上水道	無	—		
		下水道	無	—		
		都市ガス	無	—		
交通機関		JR内房線「館山駅」から北東方約 11.2km				
公共施設等		南房総市役所 南西方 11km				
その他事項		<p>現況及び地勢 ①形状：不整形地 ②地勢：標高 85m～95m、高低差 10m、付近の地勢を反映し南西下り。地盤面は南西側接面道路より約 1m高位である。現在、更地（林地・雑種地等）の状態である。</p> <p>土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。 埋蔵文化財の有無：周知の埋蔵文化財包蔵地「滝田城跡」に含まれる。 隣接土地の状況：南西側：舗装路（幅員約 4m）、北東側：山林</p>				

(注) この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。